

附件 3:

档案编号:

厦门通士达照明有限公司  
厂区配电运行及维护保养服务招标说明书

投标人应仔细阅读招标文件所有内容，按招标文件要求提供报价文件，并保证所提供全部资料具有真实性、准确性及完整性。

**概况**

招标单位：厦门通士达照明有限公司

项目名称：厂区变配电系统托管服务(包括人员接收事宜)

服务地点：美溪道 676 号

托管服务内容：

一、设备巡视及检修：

高、低压配电设备运行及维护保养服务。包括所有高、低压配电系统设备设施 24 小时运行值守、巡视检查、维护保养、检修及对上述工作内容相关记录登记等服务内容。

表一：

配电系统设备设施情况表

园区名称	高低压配电室数量	高压配电、馈电、PT、计量、进线柜数量	低压配电柜数量	变压器数量及容量	直流屏
厦门通	10	高压配电柜	9 套	1250KVA8 台	一套

士达照明二期园区		8 柜、馈电柜 12 柜 PT2 柜、计量 2 柜、进线 2 柜		1000KVA2 台	
----------	--	--	--	------------	--

**二、人员配备因园区两回路供电，所以值班人员每班应有两个值班人员，实行三班两倒**  
**服务要求：**

投标单位须根据甲方要求：制定详细托管方案、明确托管费用、人员配置(请在方案中明确能否接收我司原有值班人员，并明确相关事项)。

递交投标（响应）文件截止时间：2025 年 1 月 19 日 17 时（截止日期后不能修改），逾期不予受理。

计划开标时间：2025 年 1 月 24 日

评审方式：我司召集评审小组进行集中会议评审，评审期间将根据报价结果与具有竞争性的参与单位进行价格磋商。参与单位无需到达现场，评审现场如有任何与投标人相关的问题，通过电话对接联系。评审确定中标人后，我司会向中标人发送《评审结果通知书》，再联系签订《变配电运行及维护保养服务委托合同》。

投标文件应包括以下文件(每页均须加盖公司印章)：

序号	文件名称（每页加盖印章）
1	报价书（原件）
2	企业法人营业执照（复印件）
3	国家物业管理企业资质证书

4	特种作业人员资质证书
---	------------

其他：

参与单位不得直接或间接向我司或其关联企业的员工提供任何形式的不正当利益，否则，参与单位同意我司有权立即解除本合同，并要求参与单位按本合同标额的 10% 向我司支付违约金。若我司员工向投标人索贿，参与单位应向我司或我司上级主管单位举报，我司应为参与单位保密。

我司纪检监察部门举报渠道：

地址：厦门市同安区美溪道 696 号

电子邮箱：jcs@topstar.com.cn 举报电话：0592-7263186

我司上级主管单位厦门轻工集团纪检监察部门举报渠道：

地址：厦门市思明区湖滨南路 366 号轻工大厦 22 层

电子邮箱：jcs@xmqinggong.com.cn 举报电话：  
0592-5820053